ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 18

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 988
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 423,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	335,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	148

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**39 238**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	356 718
Снятие за счет дополнительных средств на доме	130 797
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	120 000
Всего начислено:	**345 921**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	240 633
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	132 600
Всего оплачено:	**373 233**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**155 323**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***104 741***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	80 055
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки, побелка, покраска в подъездах; покраска подвальных дверей ; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку)	70 275
внутридомового инженерного оборудования	24 685
Содержание общего имущества всего,	***214 957***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	47 988
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	69 598
Уборка придомовой территории	56 393
Уборка лестничных клеток	40 978
Административно-хозяйственные расходы	***122 496***
Всего расходов:	**442 194**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 673*
манжеты переходняков;	*180*
труба;	*392*
краны и др.	*608*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 937*
известь;	*494*
краска;	*2 757*
лист оцинкованный;	*465*
сурик;	*774*
штукатурка, шпатлевка и др.	*275*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**143 296**
Финансовый результат за 2021г.	**-68 961**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**74 335**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина